Segelken Immobilien e.K.
Claudia Segelken
Delmenhorster Str. 36, DE-28816 Stuhr Sech

Einzugsbereit!!! Sehr gut gelegene Doppelhaushälfte mit Garage und vielen Extras

Objekt-Nr 0559

28844 Weyhe / Lahausen





Art / Vermarktung
Doppelhaus / Kauf

Wohnfläche	Zimmerzahl
ca. 100,89 m²	4

Diese sehr gut gelegene Doppelhaushälfte mit einer Garage liegt im beliebten Weyher Ortsteil Lahausen in einem gut gewachsenen, freundlichen sowie ruhigen Wohngebiet. Sie liegt direkt am Feldrand und hat dadurch einen schönen Ausblick auf die Weite der Natur und auf die Felder.
Das Haus wurde im Frühling/ Sommer 2026 komplett renoviert. Es wurden neue Fußböden verlegt, Wände wurden gespachtelt und gestrichen, neue Zimmertüren und komplett neue Schaltersysteme für die Elektrik wurden eingebaut. Die Elektroverteilung wurde mit zusätzlichem Platz für Photovoltaik, Walbox sowie für eine Wärmepumpe erneuert. Weiterhin wurden das Badezimmer und das Gäste-WC komplett kernsaniert.

Von der Straße aus gelangen Sie über einen schön angelegten Vorgarten zum Eingangsbereich Ihres neuen Zuhauses.
Im Erdgeschoss liegt das großzügig geschnittene Wohnzimmer, welches das Herzstück dieser frisch renovierten Doppelhaushälfte ist. Über eine große, bodentiefe Fensterfront haben Sie hier einen wunderbaren Blick auf Ihren Garten und die Terrasse, die mit einer elektrischen und automatisierten Markise ausgestattet ist. Eine weitere Terrasse mit Stromanschluss befindet sich seitlich am Haus.
Die Fenster sind, wie auch im kompletten Haus, mit maßgefertigtem Insektenschutz und

Heizungsart	Stellplatzart	Haustiere
Etagenheizung	Garage	ja

Kaufpreis
399.000,00 EUR

Courtage / Provision	Courtage inkl. Mwst
3,57% vom notariellen Kaufpreis inkl. der gesetzlichen	ja