

**Wunderschönes Anwesen mit zwei Zwei-Familienhäusern,  
großem Garten, Garagen und Carports**

Objekt-Nr  
**0534**

21688 Edewecht / Jeddelloh II



Art / Vermarktung

**Mehrfamilienhaus / Kauf**

Anzahl Wohneinheiten  
**4**

Wohnfläche  
**ca. 327 m<sup>2</sup>**

Dieses wunderschöne Anwesen mit einem interessanten Gebäudeensemble liegt im wunderschönen Edewecht-Jeddelloh II, welches zum Landkreis Ammerland in Niedersachsen gehört.

Das Ensemble besteht aus zwei Zweifamilienhäuser und einem großen Grundstück, welches zwei Zuwegungen hat. Weiterhin stehen Ihnen hier eine Doppel-Garage, eine sehr großzügig geschnittene Garage und drei Carports sowie weitere Parkmöglichkeiten zur Verfügung.

Das Anwesen hat zusätzlich eine große Gartenfläche, die Sie für sich individuell gestalten und nutzen können.

Es eignet sich wunderbar für eine große Familie, die einerseits ihre Privatsphäre und Individualität braucht und andererseits das gemeinsame Familienleben genießen möchte. Im Jahre 1970 wurde das vordere, zur B401 liegende Haus gebaut, welches im Jahre 1986 zu einem Zweifamilienhaus aufgestockt wurde.

Im Jahre 1995 wurde im hinteren Teil des Grundstücks das zweite Zweifamilienhaus gebaut.

Beide Häuser haben unterschiedliche Adressen, da sie, wie oben bereits erwähnt, zwei unterschiedlich Zuwegungen haben.

Jede der vier Wohnungen haben einen eigenen Hauseingang. Die Erdgeschosswohnung im hinteren Bereich des Grundstücks ist aktuell nicht als Wohnraum ausgebaut, verfügt jedoch bereits über grundlegende Installationen wie ein Badezimmer sowie vorbereitete Anschlüsse

Heizungsart  
**Etagenheizung**

Stellplatzart  
**Doppelgarage**

Garten /-nutzung  
**ja**

Kaufpreis  
**828.000,00 EUR**

Courtage / Provision  
5,95 % vom notariellen Kaufpreis inkl. der gesetzlichen MwSt. vom Käufer