

**Komfortables Einfamilienhaus mit fünf Zimmern,
Garten und Garage in Weyhe**

Objekt-Nr
0531

28844 Weyhe / Leeste



Art / Vermarktung

Einfamilienhaus / Miete

Wohnfläche
ca. 150 m²

Zimmerzahl
5

Dieses gut durchdachte und im Jahr 2020 erbaute Einfamilienhaus mit fünf Zimmern, und einem Garten mit Terrasse befindet sich in Weyhe-Leeste in dem neu angelegten Wohngebiet „Westermoor“, welches sich harmonisch in die gewachsene Umgebung einfügt.

Das Haus wurde nach den Richtlinien der Energiesparverordnung (EnEV) erbaut.

Durch eine Gas-Brennwert-Therme in Verbindung mit einer zentralen Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung sowie mit solarunterstützender Warmwasser-Aufbereitung, einer Fußbodenheizung im gesamten Haus und durch dreifachverglaste, teilweise bodentiefe Energiesparfenster entsteht ein sparsames und umweltschonendes Energiekonzept, welches zusätzlich zu jeder Jahreszeit für ein gesundes Raumklima sorgt.

Sie betreten Ihr Haus über eine geräumige Diele, die Sie in die unteren Räume des Erdgeschosses und über eine Treppe in das Obergeschoss führt.

Im Erdgeschoss befinden sich der Wohn-Esszimmerbereich mit offener Küche, ein Gäste-oder Arbeitszimmer, ein Gäste-WC und der Hauswirtschaftsraum, indem sich die Waschmaschinen- und Trockneranschlüsse befinden.

Der großzügig geschnittene Wohn-Essbereich mit offener Küche ist das Herzstück dieses gut und komfortabel ausgestatteten Hauses. Hier haben Sie ausreichend Platz, um sich eine kuschelige Sofalandschaft und einen großen Esstisch für die ganze Familie einzurichten. Ebenfalls wird Ihnen hier eine Einbauküche zur Verfügung gestellt.

Heizungsart
Fußbodenheizung

Stellplatzart
Garage

Haustiere
nach Vereinbarung

Kaltmiete
1.590,00 EUR

Betriebs-/ Nebenkosten
260,00 EUR

Stellplatzmiete
80,00 EUR

Courtage / Provision
Provisionsfrei für den Mieter