

**Stuhr-Varrel: Reihenmittelhaus mit Garten und Garage**

Objekt-Nr  
0528

28816 Stuhr / Varrel



Art / Vermarktung

**Reihenmittelhaus / Kauf**

Wohnfläche  
**ca. 130 m<sup>2</sup>**

Zimmerzahl  
**5**

Dieses sehr gut geschnittene Reihenmittelhaus liegt im schönen Stuhr-Varrel in einer ruhigen Wohngegend.

Als Erstes werden Sie von einem Vorgarten begrüßt, über den Sie über eine Treppe in das Haus gelangen.

Beim Betreten des Hauses werden Sie zuallererst von einem Windfang empfangen, von dem Sie linker Hand das Gäste-WC mit Fenster und geradezu Ihren Flur im Erdgeschoss betreten können. Von diesem Flur aus können Sie in alle Räumlichkeiten des Erdgeschosses gelangen. Rechter Hand vom Eingangsbereich aus befindet sich die Küche und geradezu gelangen Sie vom Flur aus in das gut geschnittene Wohnzimmer, sozusagen dem Herzstück des Hauses. Dieser Raum verfügt über eine große Fensterfront, über die Sie auf Ihre nach Süden ausgerichtete Terrasse und in den anliegenden Garten gelangen können.

Hier können Sie Ihren Feierabend gut mit Ihrer Familie oder Ihren Freunden genießen.

Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafräume und das mit einer Badewanne, einer Dusche, einem Handwaschbecken, einem WC und einem Fenster ausgestattete Badezimmer.

Vom Obergeschoss führt eine Treppe weiter in das ausgebaute Dachgeschoss, in dem sich ein weiteres großes Zimmer und ein Duschbad befinden.

Vom Erdgeschoss aus gelangen Sie weiterhin über eine Treppe in den teilunterkellerten Keller, welcher aus einem Hauswirtschaftsraum, einem Heizungsraum, einem Tankkeller und einem

Heizungsart  
**Zentralheizung**

Stellplatzart  
**Garage**

Haustiere  
**ja**

Kaufpreis  
**295.000,00 EUR**

Courtage / Provision  
3,57 Prozent vom notariellen Kaufpreis inkl. der gesetzlichen MwSt. vom Käufer