

**Ruhig gelegene Doppelhaushälfte mit Garten
und Einstellplatz**

Objekt-Nr
0523

28816 Stuhr / Groß Mackenstedt



Art / Vermarktung

Doppelhaus / Kauf

Wohnfläche
ca. 100 m²

Zimmerzahl
4

Diese sehr gut gelegene Doppelhaushälfte mit einem Einstellplatz liegt im beliebten Stuhler Ortsteil Groß Mackenstedt in einem gut gewachsenen, freundlichen sowie ruhigen Wohngebiet.

Das Haus liegt direkt am Feldrand und hat dadurch einen schönen Ausblick auf die Weite der Natur und der Felder.

Von der Straße aus gelangen Sie über einen schön und geschmackvoll angelegten Vorgarten zum seitlichen am Haus gelegenen Eingangsbereich des Hauses.

Von hier aus kommen Sie in den Hausflur, von dem alle Räume des Erdgeschosses abgehen.

Das großzügig geschnittene Wohnzimmer ist das Herzstück dieser gemütlichen Doppelhaushälfte. Über eine große Fensterfront haben Sie hier einen wunderbaren Blick auf Ihren Garten und die Terrasse, die Sie von hier aus betreten können. Dadurch wirkt dieser Wohnbereich sehr offen und hell.

Der an das Wohnzimmer anschließende Garten und die Terrasse sind durch eine geschmackvoll gestaltete Steinmauer von der Straße aus nicht einsehbar.

Die Küche ist mit einer Einbauküche gut ausgestattet. Der Küche schließt sich praktischerweise der Hauswirtschaftsraum des Hauses an, in dem Sie zusätzlich viel Abstellmöglichkeiten haben.

Weiterhin befindet sich im Erdgeschoss ein Gäste-WC mit Fenster sowie ein kleiner

Heizungsart
Etagenheizung

Stellplatzart
Stellplatz

Garten /-nutzung
ja

Kaufpreis
298.000,00 EUR

Courtage / Provision
3,57 % vom notariellen Kaufpreis inkl. der gesetzlichen MwSt.