Segelken Immobilien e.K.
Claudia Segelken
Delmenhorster Str. 36, DE-28816 Stuhr Sech

Gut gelegendes Reihenhaus mit Garten im beliebten Stuhr-Brinkum

Objekt-Nr
0500

28816 Stuhr / Brinkum

Art / Vermarktung
Reihenmittelhaus / Kauf

Wohnfläche	Zimmerzahl
ca. 115 m²	4

Dieses sehr gut gelegene Reihenhaus liegt im beliebten Stuhrer Ortsteil Brinkum in einem gut gewachsenen, freundlichen sowie ruhigen Wohngebiet.
Von der Straße aus gelangen Sie über einen kleinen Vorgarten, auf dem ein eigener Auto-Stellplatz angelegt wurde, zum Eingangsbereich des Hauses.
Von hier aus kommen Sie in die offen gestaltete Wohndiele, in der Sie hervorragend einen großen Essbereich einrichten können.
Von der Wohndiele aus gelangen Sie rechter Hand in den Hauswirtschaftsraum, der mit einem Waschmaschinenanschluss und mit einem Gäste-WC ausgestattet ist.
Weiterhin gelangen Sie von der Diele aus in einen kleinen Flurbereich, über den Sie das großzügig geschnittene Wohnzimmer und die Küche, die mit einer Einbauküche ausgestattet ist, erreichen können. Beide Räume haben einen Zugang zur Terrasse und den Garten.
Die Terrasse ist teilweise mit einer Glaskuppel überdacht, sodass Sie auch bei schlechtem Wetter gemütlich in einer Decke eingekuschelt Ihren Garten genießen können. An der Terrasse befinden sich auch der Heizungsraum und ein Abstellraum, in dem Sie Ihre Gartenutensilien abstellen können. Der Garten ist sehr geschmackvoll und mit einem Wasserspielbrunnen angelegt worden und lädt zum Entspannen ein.
Die Küche ist mit einer Einbauküche gut ausgestattet und bietet genügend Platz für einen Essbereich.

Heizungsart	Stellplatzart	Garten /-nutzung
Etagenheizung	Stellplatz	ja

Kaufpreis
262.000,00 EUR

Courtage / Provision
3,57 % vom notariellen Kaufvertrag inkl. der gesetzlichen MwSt. vom Käufer