

## Gut gelegene Doppelhaushälfte in Stur-Brinkum

Objekt-Nr  
0486

28816 Stuhr / Brinkum



  
**Segelken Immobilien**  
Auf zu neuen Ufern...



Art / Vermarktung

### Doppelhaushälfte / Kauf

Wohnfläche  
**ca. 110 m<sup>2</sup>**

Zimmerzahl  
**4**

Diese sehr gut gelegene Doppelhaushälfte liegt im beliebten Stuhrer Ortsteil Brinkum in einem gut gewachsenen, freundlichen sowie ruhigen Wohngebiet.

Von der Straße aus gelangen Sie über einen groß angelegten Vorgarten zum Eingangsbereich des Hauses.

Von hier aus kommen Sie in den Hausflur, von dem Sie geradeaus in das L-förmig- und großzügig geschnittene Wohnzimmer gelangen. Dieser Wohnbereich ist das Herzstück dieser gemütlichen Doppelhaushälfte. Über eine große Fensterfront haben Sie hier einen wunderbaren Blick auf Ihren Garten und die Terrasse, die Sie von hier aus betreten können. Dadurch wirkt dieser Wohnbereich sehr offen und ist sehr hell. Dieses Zimmer ist zusätzlich mit einem Kamin ausgestattet, der Ihnen in der kalten Jahreszeit eine zusätzliche wohlige Wärme und Gemütlichkeit beschert.

Die Küche, die Sie vom Wohnzimmer aus begehen, ist mit einer Einbauküche gut ausgestattet und hat genügend Platz für einen gemütlichen Essbereich.

Weiterhin befindet sich im Erdgeschoss ein Arbeits- oder Schlafzimmer, welches rechter Hand vom Eingangsflur betreten wird.

Über eine Holzterrasse im Flur gelangen Sie in das Obergeschoss, in dem sich die zwei weiteren Schlafzimmer und das Badezimmer befinden.

Das Badezimmer ist mit hellen Fliesen, einer Dusche, einem Handwaschbecken, einem WC,

Heizungsart  
**Etagenheizung**

Stellplatzart  
**Stellplatz**

Haustiere  
**ja**

Kaufpreis  
**229.000,00 EUR**

Courtage / Provision  
3,57 % vom notariellen Kaufpreis inkl. der gesetzlichen MwSt. vom Käufer