

**Gemütliche Obergeschosswohnung mit Garage  
und großer Dachterrasse**

Objekt-Nr  
0470

28259 Bremen / Huchting




**Segelken Immobilien**  
Auf zu neuen Ufern...



Art / Vermarktung

**Dachwohnung / Miete**

Wohnfläche  
**ca. 70 m<sup>2</sup>**

Zimmerzahl  
**3**

Diese gemütliche und gut geschnittene 3,5-Zimmer-Obergeschosswohnung eines 2-Parteien-Hauses mit einem ausgebauten Dachboden, einem großen Balkon und mit einer Garage liegt in Bremen-Huchting unmittelbar an der Grenze zu Stuhr-Moordeich.

Das Haus, indem sich diese sehr schöne Wohnung befindet, wurde ca.1936 erbaut und wurde immer wieder modernisiert und saniert.

Sie betreten Ihre Wohnung über einen gemeinsamen Hausflur, den Sie über den Vorgarten des Hauses erreichen.

Vom Eingangsbereich aus gelangen Sie in den Wohnungsflur, von dem Sie alle Räumlichkeiten dieser gemütlichen Obergeschosswohnung betreten können.

Nur das zusätzliche Dachzimmer, welches sich im ausgebauten Dachgeschoss befindet, wird über eine Holzterrasse vom Wohnzimmer aus erreicht.

Vom Wohnzimmer gelangen Sie ebenfalls auf Ihre große Dachterrasse, von der Sie einen weiten Blick ins Grüne haben und in den warmen Sommermonaten entspannt Ihren Feierabend genießen können.

Die Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer.

Die großzügig geschnittene Küche ist mit einer neuen Einbauküche versehen, die der Vormieterin gehört und die Sie gerne dieser abkaufen können. Ansonsten wird die Wohnung ohne Einbauküche vermietet.

Heizungsart  
**Etagenheizung**

Stellplatzart  
**Garage**

Haustiere  
**nach Vereinbarung**

Kaltmiete  
**595,00 EUR**

Betriebs-/ Nebenkosten  
**80,00 EUR**

Stellplatzmiete  
**50,00 EUR**

Courtage / Provision  
für den Mieter provisionsfrei