

Ruhig gelegenes Mehrfamilienhaus mit großem Garten im beliebten Achim-Uesen

Objekt-Nr
0467

28832 Achim / Uesen



Art / Vermarktung

Mehrfamilienhaus / Kauf

Wohnfläche
ca. 232 m²

Dieses freistehende, gut gelegene Mehrfamilienhaus liegt im beliebten Achimer Ortsteil Uesen.

Das Haus verfügt über drei Wohneinheiten auf zwei Ebenen, dem Erd- und Obergeschoss.

Sie werden beim Betreten dieses schönen Grundstücks von einem sehr gepflegten Vorgarten begrüßt und gelangen von dort in den Eingangsbereich dieser interessanten Immobilie.

Links vom Eingangsbereich befindet sich die große Auffahrt mit der Garage und zwei Stellplätzen und rechts gelangen Sie seitlich an dem Haus vorbei in den hinteren Gartenbereich und zum Eingang des Apartments.

Die Erdgeschosswohnung sowie die Wohnung im Obergeschoss werden über einen gemeinsamen Hauseingang und Hausflur betreten.

Durch eine Wohnungstür gelangen Sie in die geräumige Diele der Wohnung im Erdgeschoss, von der aus Sie alle Wohnräume, die Garderobe, ein Bad, die Küche und den Keller erreichen können. Die Diele kann aufgrund Ihrer Größe bei Bedarf mit einem offenen Arbeitsplatz gestaltet werden.

Dem großen, gut geschnittenen und hellen Wohnzimmer schließt sich ein kleines Zimmer an, welches hervorragend als separates Fernseh- oder Gästezimmer genutzt werden kann.

Zur Wohnung gehört weiterhin ein großes helles Schlafzimmer und ein daneben liegendes geräumiges Badezimmer mit einem Fenster, das mit einer neuwertigen Dusche, einem

Heizungsart
Zentralheizung

Stellplatzart
Garage, gemeinschaftlicher Stellplatz

Garten /-nutzung
ja

Kaufpreis
469.000,00 EUR

Mieteinnahmen pro Monat
1.450,00 EUR

Courtage / Provision

5,95 % vom notariellen Kaufpreis inkl. der gesetzlichen MwSt. vom Käufer