

**Ruhig in einer Sackgasse gelegenes
Einfamilienhaus mit Garage**

Objekt-Nr
0464

28719 Bremen / Burgdamm



Art / Vermarktung

Einfamilienhaus / Kauf

Wohnfläche
ca. 125 m²

Zimmerzahl
6

Dieses sehr ruhig in einer Sackgasse gelegene Einfamilienhaus mit einer Garage wird über einen seitlich am Haus gelegenen Eingang betreten.

Über einen Windfang gelangen Sie in den Flurbereich des Erdgeschosses.

Vom Eingangsbereich aus liegt linker Hand das geräumig geschnittene Wohnzimmer, welches eine große Fensterfront mit einer Glastür zur Terrasse des Vorgartens hat. Dadurch wirkt dieser Raum sehr hell und offen.

Das Wohnzimmer bietet Ihnen aufgrund seiner Größe viel Platz für eine gemütliche Sofalandschaft sowie für einen Essbereich, an dem Sie mit Ihrer Familie oder mit guten Freunden essen, klönen, spielen und vieles mehr machen können.

Rechter Hand vom Eingangsbereich aus befinden sich ein Gäste- oder Bürozimmer, ein Gäste-WC, welches mit einem Handwaschbecken und einem WC ausgestattet ist sowie die großzügig geschnittene Küche mit einer Einbauküche und einer Vorratskammer. Auch hier haben Sie viel Platz für einen zusätzlichen Essbereich.

Von der Küche aus gelangen Sie in den rückwärtigen Gartenbereich, in dem Sie Ihre eigenen Kräuter und Gemüse anbauen können.

Der Garten verfügt über ein kleines Gartenhäuschen und einen Zugang zum großen Abstellraum, der sich der Garage anschließt.

Von Ihrem Garten aus macht sich die hügelige Geestlandschaft dieser Region bemerkbar. Sie

Heizungsart
Etagenheizung

Stellplatzart
Garage

Garten /-nutzung
ja

Kaufpreis
349.000,00 EUR

Courtage / Provision
3,57 % vom notariellen Kaufpreis inkl. der gesetzlichen MwSt. vom Käufer