Segelken Immobilien e.K.
Claudia Segelken
Delmenhorster Str. 36, DE-28816 Stuhr Secl

Großzügig geschnittenes und gut ausgestattetes Einfamilienhaus mit Wintergarten und Garage

Objekt-Nr
0462

28816 Stuhr / Heiligenrode

Art / Vermarktung
Einfamilienhaus / Kauf

Wohnfläche	Zimmerzahl
ca. 196 m²	5

Dieses großzügig geschnittene, gut ausgestattete und sehr gepflegte Einfamilienhaus mit einem beheizbaren Wintergarten, einem Garten, einer Garage sowie einem Carport liegt in Stuhr-Heiligenrode in einer angenehmen Nachbarschaft.
Das Haus wurde 1977 seitlich an einen bestehenden Bungalow angebaut und ist heutzutage ein autark liegendes Haus und Grundstück, welches immer wieder energetisch gut saniert wurde.
Das gesamte Haus wird über eine Fußbodenheizung beheizt.

Als Erstes werden Sie von einem gepflegten, von der Straße aus nicht einsehbarem Vorgarten begrüßt.
Beim Betreten des Hauses werden Sie zuallererst von Ihrem aus viel Glas bestehenden Windfang empfangen, den Sie über ein paar Treppenstufen erreichen. Von hier aus gelangen Sie in den Eingangsbereich Ihres Hauses, von dem aus Sie alle Räumlichkeiten des Erdgeschosses betreten können.
Linker Hand vom Eingangsflur gelangen Sie in das gut geschnittene Wohn- und Esszimmer, dem Herzstück des Hauses. Es hat eine sehr luftige und helle Ausstrahlung.
Dieser großzügig geschnittene Raum verfügt über eine große Fensterfront, durch die Sie in Ihren beheizbaren Wintergarten geführt werden. Der gemütliche Wintergarten ist mit einem

Heizungsart	Stellplatzart	Haustiere
Fußbodenheizung	Garage	ja

Kaufpreis
398.000,00 EUR

Courtage / Provision
3,57 % vom notariellen Kaufpreis inkl. der gesetzlichen MwSt. vom Käufer