

**Gute Rendite: Gut gelegenes Mehrfamilienhaus  
in Blumenthal**

Objekt-Nr  
0461

28779 Bremen / Blumenthal



Art / Vermarktung

**Mehrfamilienhaus / Kauf**

Anzahl Wohneinheiten  
**6**

Wohnfläche  
**ca. 441 m<sup>2</sup>**

Dieses immer wieder teilweise modernisierte und sanierte Mehrfamilienhaus mit Garten aus dem Jahre 1910 liegt in einer ruhigen Straße in Bremen-Nord im grünen Stadtteil Blumenthal. Dieses Mehrfamilienhaus kann als ein Gebäudeensemble verstanden werden, da es in drei Gebäudeteile untergliedert ist, in welchen sich 6 Wohneinheiten befinden.

Zwei der Gebäudeteile liegen zur Straßenseite hin und eins liegt im hinteren Teil der Immobilie (Hinterhaus).

Von der Straße aus betrachtet befinden sich im rechten Teil des Ensembles, dem Haupthaus, drei Wohnungen auf drei Etagen (Wohnung- Nr. IV - VI) und im linken Teil des Ensembles, dem rechten Vorderhaus, eine Wohnung (Wohnung-Nr. I), die mit zwei Etagen und einer eigenen Unterkellerung ausgestattet ist. Diese Wohnung hat im Eingangsbereich einen wunderschönen Terrazzo-Fußboden.

Beide Ensembleteile haben eigene Hauseingänge. Das rechts liegende Haupthaus wird durch zwei Hauseingänge von der Straße aus betreten, da die Erdgeschosswohnung über einen separaten Hauseingang verfügt.

Das links liegende Gebäude wird über einen seitlichen, zur Hofseite liegenden Hauseingang betreten.

Im Hinterhaus befinden sich zwei Wohnungen (Wohnung-Nr. II + III). Beide Wohnungen im Hinterhaus haben getrennte Hauseingänge.

Heizungsart  
**Zentralheizung**

Stellplatzart  
**Außenstellplatz**

Haustiere  
**ja**

Kaufpreis  
**590.000,00 EUR**

Mieteinnahmen pro Monat  
**3.550,00 EUR**

Courtage / Provision

**5,95 % vom notariellen Kaufpreis inkl. der gesetzlichen MwSt. vom Käufer**