

**Gepflegte Erdgeschosswohnung mit Garten und Garage in Kirchweyhe**

Objekt-Nr  
**0458**

28844 Weyhe / Kirchweyhe



**Segelken Immobilien**  
Auf zu neuen Ufern...



Art / Vermarktung

**Erdgeschosswohnung / Kauf**

Wohnfläche  
**ca. 74,15 m<sup>2</sup>**

Zimmerzahl  
**3**

Diese gemütliche 3-Zimmerwohnung im Erdgeschoss eines sehr gepflegten 6-Parteienhauses liegt in einer sehr beliebten Wohngegend in Kirchweyhe.

Die Wohnung wird über einen gemeinsamen und sehr gepflegten Hausflur betreten.

Sie kommen zuerst in Ihren geräumig geschnittenen Wohnungsflur, von dem aus Sie in alle Räumlichkeiten dieser gut geschnittenen und gemütlichen Wohnung gelangen können.

Vom Eingangsbereich aus befindet sich rechter Hand das großzügig geschnittene und helle Wohnzimmer, welches eine große Fensterfront zur Gartenseite der Wohnung hin besitzt. Hier gelangen Sie auf Ihre überdachte Terrasse, auf der Sie auch an regnerischen sowie an sehr sonnigen Tagen den Ausblick in Ihren Garten genießen können.

Die gut ausgestattete Küche, die linker Hand vom Eingangsbereich aus liegt, bietet Ihnen genügend Platz für einen gemütlichen Essbereich.

Das Elternschlafzimmer der Wohnung befindet sich ebenfalls linker Hand vom Eingangsbereich aus und hat unter anderem viel Platz für einen großen Kleiderschrank. Das Kinder- oder Bürozimmer liegt zum Garten hin. Hier können Sie über eine Glastür ebenfalls auf Ihre überdachte Terrasse treten, der sich der großzügig geschnittene Garten anschließt.

Das Badezimmer, welches mit einer Dusche, einem Handwaschbecken, einem WC, einem Fenster und einem Waschmaschinenanschluss ausgestattet ist, befindet sich am Ende des

Hausgeld  
**ca. 157,00 EUR**

Heizungsart  
**Etageheizung**

Stellplatzart  
**Garage**

Kaufpreis  
**228.000,00 EUR**

Courtage / Provision  
**3,57 % vom notariellen Kaufpreis inkl. der gesetzlichen MwSt. vom Käufer**