

Sehr gepflegte 3-Zimmerwohnung mit Balkon

Objekt-Nr
0454

28259 Bremen / Kirchhuchting




Segelken Immobilien
Auf zu neuen Ufern...



Art / Vermarktung

Etagenwohnung / Kauf

Wohnfläche
ca. 76,72 m²

Zimmerzahl
3

Diese gemütliche 3-Zimmerwohnung im 3. Obergeschoss eines sehr gepflegten 8-Parteienhauses liegt in einer sehr beliebten Wohngegend in Bremen-Kirchhuchting. Das Haus, welches eins von drei zusammenhängenden Mehrfamilienhäusern ist, wurde immer wieder saniert und modernisiert.

Diese sehr gut gestaltete Wohnung wird über einen gemeinsamen, sehr gepflegten Hausflur betreten.

Sie kommen zuallererst in Ihren geräumig geschnittenen Wohnungsflur, von dem aus Sie in alle Räumlichkeiten dieser gut geschnittenen und gemütlichen Wohnung gelangen können. Vom Eingangsbereich aus befinden sich linker Hand eins der beiden Schlafzimmer und das gut geschnittene und helle Wohnzimmer, welches eine große Fensterfront zur nach Süden ausgerichteten Loggia hin sowie ein nach Westen hin ausgerichtetes großes Fenster besitzt. Dadurch bekommt dieser Raum eine sehr helle, offene und freundliche Atmosphäre.

Auf Ihrer Loggia können Sie an heißen Sommertagen sowie auch an regnerischen Tagen Ihren Feierabend gemütlich mit einem kühlen Getränk und einen wunderbaren Weitblick genießen.

Das zweite Schlafzimmer der Wohnung befindet sich am Ende des Flurs und ist nach Norden ausgerichtet.

Die gut ausgestattete Küche bietet Ihnen genügend Platz für einen gemütlichen Essbereich.

Hausgeld
ca. 294,36 EUR

Heizungsart
Zentralheizung

Haustiere
nach Vereinbarung

Kaufpreis
149.000,00 EUR

Courtage / Provision
3,57 % vom notariellen Kaufpreis inkl. der gesetzlichen MwSt. vom Käufer