Segelken Immobilien e.K.
Claudia Segelken
Delmenhorster Str. 36, DE-28816 Stuhr Secl

Gut gelegenes Mehrgenerationenhaus mit großem Garten, Garage und Carport

Objekt-Nr
0447

28816 Stuhr / Groß Mackenstedt

Art / Vermarktung
Mehrfamilienhaus / Kauf

Anzahl Wohneinheiten	Wohnfläche
3	ca. 230 m²

Dieses freistehende, gut gelegene Mehrgenerationen- oder Mehrfamilienhaus liegt im Stuhrer Ortsteil Groß Mackenstedt.
Das Haus verfügt über drei Wohneinheiten auf drei Ebenen, dem Erd,- Ober- und Dachgeschoss.
Weiterhin verfügt dieses Anwesen über einen seitlichen Anbau, der mit zwei Garagen, einem Doppelcarport und Abstellräumen ausgestattet ist.
Das Areal ist im hinteren Teil der Immobilie durch einen geschmackvollen Eisenzaun mit Tor von der Straße aus begrenzt worden. Von hier aus gelangen Sie auf die Straße Am Steller Bahnhof. Hier steht Ihnen, wie auch im Vorderhausbereich, ein großer Garten zur Verfügung.

Die Wohnung im Erdgeschoss ist ab Dezember 2023 mieterfrei. Die Wohnung im Obergeschoss ist nicht vermietet.
Die Dachgeschosswohnung ist vermietet.

Alle drei Wohnungen werden über einen gemeinsamen Hauseingang und Hausflur betreten. Die Erdgeschosswohnung hat einen zuzätzlichen Eingang, der über eine großzügig geschnittene Diele, die sich seitlich am Haus befindet, in die Wohnung führt.
Die Wohnung im Erdgeschoss ist ausgestattet mit einem großen, gut geschnittenen

Heizungsart	Stellplatzart	Haustiere
Zentralheizung	Carport, Garage, Stellplatz	nach Vereinbarung

Kaufpreis
399.000,00 EUR

Courtage / Provision
5,95 % vom notariellen Kaufpreis inkl. der gesetzlichen MwSt. vom Käufer