

**Großzügig geschnittene Erdgeschosswohnung
mit Garage und großem Garten**

Objekt-Nr
0444

28259 Bremen / Huchting




Segelken Immobilien
Auf zu neuen Ufern...



Art / Vermarktung

Erdgeschosswohnung / Miete

Wohnfläche
ca. 95 m²

Zimmerzahl
3

Diese gemütliche und gut geschnittene 3-Zimmer-Erdgeschosswohnung eines 2-Parteien-Hauses mit einem wunderschönen, parkähnlichen Garten mit Garage liegt in Bremen-Huchting unmittelbar an der Grenze zu Stuhr-Moordeich.

Das Haus, indem sich diese sehr schöne Wohnung befindet, wurde ca.1936 erbaut und wurde immer wieder modernisiert und saniert.

Sie können Ihre Wohnung entweder über einen gemeinsamen Hausflur, den Sie über den Vorgarten des Hauses erreichen oder über Ihren Hintereingang, der zum Garten hin liegt, betreten.

Vom Haupteingang aus gelangen Sie in das großzügig geschnittene Wohnzimmer, welches mit einer großen Fensterfront zum Vorgarten hin ausgerichtet ist. Beide Fensterelemente sind mit Lärmschutzverglasung und Rollläden ausgestattet. Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie über eine Tür in einen kleinen Wintergarten, welcher sich an der Hausseite befindet. Von hier aus können Sie zusätzlich über einen kleinen Weg zu Ihrem Garten gelangen.

Die Küche und das Elternschlafzimmer können Sie über den Eingangsflur ebenfalls gut erreichen.

Die Küche wird ohne eine Einbauküche vermietet und hat einen weiteren Zugang zum Flurbereich des Hintereinganges, den Sie von hier aus über ein paar Stufen erreichen können. Das große Elternschlafzimmer ist nach Osten zur Hausseite hin ausgerichtet. Von hier aus

Heizungsart
Etagenheizung

Haustiere
nach Vereinbarung

Garten /-nutzung
ja

Kaltmiete
690,00 EUR

Betriebs-/ Nebenkosten
100,00 EUR

Stellplatzmiete
50,00 EUR

Courtage / Provision
für den Mieter provisionsfrei