

**Ruhig gelegene 3-Zimmer-Eigentumswohnung in Kirchweyhe**

Objekt-Nr  
**0441**

28844 Weyhe / Kirchweyhe



Art / Vermarktung

**Wohnung / Kauf**

Wohnfläche  
**ca. 80,91 m<sup>2</sup>**

Zimmerzahl  
**3**

Diese gemütliche 3-Zimmerwohnung im Obergeschoss eines sehr gepflegten 6-Parteienhauses liegt in einer sehr beliebten Wohngegend in Kirchweyhe.

Die Wohnung wird über einen gemeinsamen und sehr gepflegten Hausflur betreten. Sie kommen zuerst in Ihren geräumig geschnittenen Wohnungsflur, von dem aus Sie in alle Räumlichkeiten dieser gut geschnittenen und gemütlichen Wohnung gelangen können.

Vom Eingangsbereich aus befinden sich linker Hand die Küche und das geräumige und helle Wohnzimmer, welches eine große Fensterfront zur Gartenseite des Hauses hin besitzt. Hier gelangen Sie auf Ihren nach Süd-West ausgerichteten und überdachten Balkon, auf dem Sie auch an regnerischen und sehr sonnigen Tagen den Ausblick genießen können.

Die gut ausgestattete Küche, die ebenfalls zum Balkon hin liegt, bietet Ihnen genügend Platz für einen gemütlichen Essbereich.

Die beiden Schlafzimmer der Wohnung befinden sich rechter Hand vom Eingangsbereich aus.

Das Badezimmer, welches mit einer Dusche, einem Handwaschbecken, einem WC,

Heizungsart  
**Zentralheizung**

Stellplatzart  
**Garage**

Balkon / Terrasse  
**ja**

Kaufpreis  
**228.000,00 EUR**

Courtage / Provision  
3,57% vom notariellen Kaufpreis inkl. der gesetzlichen  
MwSt. vom Käufer

Courtage inkl. Mwst  
**ja**