

**Gut gelegene und gemütliche  
Obergeschosswohnung in Syke**

Objekt-Nr  
**0439**

28857 Syke



Art / Vermarktung

**Wohnung / Miete**

Wohnfläche  
**ca. 69,5 m<sup>2</sup>**

Zimmerzahl  
**3**

Diese sehr gemütlich geschnittene 3-Zimmer-Obergeschosswohnung in einem 6-Parteien-Haus mit einem nach Süd-West ausgerichteten Balkon befindet sich in Syke, nicht weit von der Syker Innenstadt entfernt.

Das Haus wurde 1991 in Masivbauweise mit Klinker-Außenfassade erbaut und ist im Laufe der Jahre immer wieder saniert und modernisiert worden.

Die zur Vermietung stehende Wohnung liegt im 1. Obergeschoss des Hauses.

Das Haus wird über einen gemeinsamen Hausflur betreten.

Über eine Treppe gelangen Sie in das 1. Obergeschoss, von dem Sie durch Ihre Wohnungstür in den geräumigen Wohnungsflur gelangen. Von hier geht linker Hand das offen gestaltete Wohnzimmer dieser gemütlichen Wohnung ab. Das verleiht dieser Wohnung einen luftigen und hellen Charakter.

An das Wohnzimmer, dem Herzstück dieser gut geschnittenen Wohnung, schliesst sich über eine große Fensterfront der nach Süd-West ausgerichtete Balkon an, auf dem Sie Ihren Feierabend im Sommer bei einem herrlichen Sonnenuntergang und einem guten Glas Wein geniessen können.

Ferner gelangen Sie vom Flur aus in die mit einer hell gestalteten Einbauküche versehenden Küche und in das Badezimmer, welches mit einer Badewanne, einem Handwaschbecken, einem WC und einem Waschmaschinenanschluss ausgestattet ist.

Heizungsart  
**Etagenheizung**

Stellplatzart  
**Stellplatz**

Haustiere  
**nach Vereinbarung**

Kaltmiete  
**540,00 EUR**

Betriebs-/ Nebenkosten  
**100,00 EUR**

Kaution  
**1080,00**

Courtage / Provision  
für den Mieter provisionsfrei