

Idylle pur: Traditionsreicher Bauernhof mit großer Garage, Remise und Ställen

Objekt-Nr
0434

27333 Warpe / Helzendorf



Art / Vermarktung

Bauernhaus / Kauf

Wohnfläche
ca. 131 m²

Zimmerzahl
5

Dieser traditionsreiche und gemütliche Bauernhof liegt im idyllischen Warpe-Helzendorf und wurde im Jahre 1927 erbaut und wurde von Generation zu Generation weitergegeben. Erst im Jahre 2020 wurde der landwirtschaftliche Betrieb aufgegeben.

Dieses wunderschöne Bauernhof-Ensemble verfügt über ein Wohnhaus, über eine große Diele, über Stallungen, über eine Remise, die als Unterstellmöglichkeit für Traktoren und Autos genutzt werden kann sowie über eine Garage mit drei bis vier Stellplätzen.

Das Wohnhaus dieses wunderschönen Hofes können Sie über zwei Hofeinfahrten erreichen, einerseits über die große Diele, von der die Stallungen und „Boxen“ abgehen oder über den seitlichen Haupteingang des Wohnhauses.

Beim Betreten des Hauses über den Haupteingang kommen Sie zuallererst in einen großzügig geschnittenen Flur, von dem aus Sie in alle Räume des Erdgeschosses gelangen können.

Von diesem Bereich aus gelangen Sie linker Hand durch eine Tür in einen kleineren Flur, von dem Sie in die Diele, in den Heizungsraum und in den heimeligen Wohnküchenbereich gelangen können. Hier in der Küche können Sie gemütlich in der Essecke sitzen und die Düfte eines guten Essens genießen. Die Küche ist mit einer Einbauküche ausgestattet und ist praktischerweise mit einem großen Vorratsraum verbunden. Hier können Sie gut Ihre Lebensmittel lagern oder ihn hervorragend als Hauswirtschaftsraum nutzen.

Rechter Hand vom Flur des Wohnhauses befindet sich das geräumige, helle Wohnzimmer, das

Heizungsart
Zentralheizung

Stellplatzart
Garage

Haustiere
ja

Kaufpreis
298.000,00 EUR

Courtage / Provision
3,57% vom notariellen Kaufpreis inkl. der gesetzlichen
MwSt. vom Käufer

Courtage inkl. Mwst
ja