

**Gemütliche und gut gelegene 2-Zimmerwohnung
mit Balkon und Garage nahe dem Sodenmattsee**

Objekt-Nr
0432

28259 Bremen / Huchting



Art / Vermarktung

Etagenwohnung / Miete

Wohnfläche
ca. 55,33 m²

Zimmerzahl
2

Diese gemütliche und gut geschnittene 2-Zimmer-Obergeschosswohnung eines ruhigen und gepflegten 10-Parteien-Hauses mit einer Garage liegt in Bremen-Huchting, unmittelbar am Sodemattsee gelegen.

Das Haus, indem sich diese sehr schöne Wohnung befindet, wurde ca. 1973 erbaut.

Vom Haupteingang aus gelangen Sie über das gemeinsame Treppenhaus in Ihren Wohnungsflur, von dem aus Sie rechter Hand Ihr großzügig geschnittenes Wohnzimmer betreten können. Das Wohnzimmer ist mit einer großen Fensterfront zum Balkon hin ausgestattet. Durch eine Tür gelangen Sie von hier aus auf Ihren Balkon. Der Balkon ist nach Süd-Osten hin ausgerichtet. Hier können Sie gemütlich Ihren Feierabend bei einem kühlen Getränk im Sommer ausklingen lassen.

Weiterhin stehen Ihnen ein Schlafzimmer, eine Küche und ein Badezimmer zur Verfügung.

Die Küche ist mit einer Einbauküche ausgestattet.

Das Badezimmer verfügt über eine Dusche, ein Handwaschbecken, ein WC und über ein Fenster.

Als Abstellfläche steht Ihnen in der Wohnung ein kleiner Abstellraum und im Keller ein Kellerraum zur Verfügung. Im Keller befindet sich auch ein gemeinschaftlich nutzbarer

Heizungsart
Zentralheizung

Stellplatzart
Garage

Haustiere
nach Vereinbarung

Kaltmiete
490,00 EUR

Betriebs-/ Nebenkosten
140,00 EUR

Stellplatzmiete
50,00 EUR

Courtage / Provision
für den Mieter provisionsfrei