

**Gemütliche und gut gelegene 2-Zimmer-Maisonette-Wohnung mit Garage in Weyhe-Leeste**

Objekt-Nr  
**0431**

28844 Weyhe / Leeste




**Segelken Immobilien**  
Auf zu neuen Ufern...



Art / Vermarktung

**Maisonette / Miete**

Wohnfläche  
**ca. 83 m<sup>2</sup>**

Zimmerzahl  
**2**

Diese sehr gut gelegene 2-Zimmer-Maisonette-Wohnung mit Garage liegt im wunderschönen Weyhe-Leeste.

Das Haus, indem sich diese aussergewöhnliche Maisonette-Wohnung befindet, wurde 1994 erbaut und besteht aus 10 Parteien.

Sie gelangen zuallererst über eine sehr gepflegte Zuwegung und einen gut gestalteten Hausflur in Ihr neues Zuhause.

Hier werden Sie von Ihrem Wohnungsflur empfangen, der Sie rechter Hand in das Badezimmer, geradezu in das Wohnzimmer und über eine Treppe in das Schlafzimmer im Dachgeschoss führt.

Das helle Wohnzimmer, welches mit einer offenen Küche ausgestattet ist, ist großzügig geschnitten und hat eine große Fensterfront zum nach Süden ausgerichteten Balkon. Hier können Sie im Sommer Ihren Feierabend genussvoll genießen.

Der Küchenbereich wurde mit einer geschmackvollen, hellen und gut ausgestatteten Einbauküche versehen.

Das hell geflieste Badezimmer, welches sich wie das Wohnzimmer im Obergeschoss befindet, ist mit einer Dusche, einem Waschbecken, einem WC und einem Waschmaschinenanschluss ausgestattet.

Über eine Treppe im Flur gelangen Sie in das Dachstudio, indem sich Ihr gemütliches

Heizungsart  
**Zentralheizung**

Stellplatzart  
**Garage**

Haustiere  
**nach Vereinbarung**

Kaltmiete  
**698,00 EUR**

Betriebs-/ Nebenkosten  
**160,00 EUR**

Stellplatzmiete  
**50,00 EUR**

Courtage / Provision  
Für den Mieter provisionsfrei