

**Gut gelegene 2-Zimmerwohnung mit Balkon und Garage nahe dem Sodenmattsee**

Objekt-Nr  
0424

28259 Bremen / Huchting



Art / Vermarktung

**Hochparterre / Miete**

Wohnfläche  
**ca. 62,8 m<sup>2</sup>**

Zimmerzahl  
**2**

Diese gemütliche und gut geschnittene 2-Zimmer-Hochparterrewohnung eines ruhigen und gepflegten 10-Parteien-Hauses mit einer Garage liegt in Bremen-Huchting, unmittelbar am Sodemattsee gelegen.

Das Haus, indem sich diese sehr schöne Wohnung befindet, wurde ca. 1973 erbaut.

Vom Haupteingang aus gelangen Sie über das gemeinsame Treppenhaus in Ihren Wohnungsflur, von dem aus Sie linker Hand Ihr großzügig geschnittenes Wohnzimmer betreten können. Das Wohnzimmer ist mit einer großen Fensterfront zum Balkon hin ausgestattet. Durch eine Tür gelangen Sie von hier aus auf Ihren Balkon, den Sie ebenfalls über die Küche erreichen können. Der Balkon ist nach Süden hin ausgerichtet. Hier können Sie gemütlich Ihren Feierabend bei einem kühlen Getränk im Sommer ausklingen lassen.

Weiterhin stehen Ihnen ein Schlafzimmer, eine Küche und ein Badezimmer zur Verfügung. Die Küche ist mit einer Einbauküche ausgestattet und hat, wie oben schon berichtet, einen zusätzlichen Zugang zu Ihrem Balkon.

Das Badezimmer verfügt über eine Dusche, ein Handwaschbecken, ein WC und über ein Fenster.

Als Abstellfläche steht Ihnen ein Kellerraum zur Verfügung. Im Keller befindet sich auch ein gemeinschaftlich nutzbarer Wäsche- und Trockenraum.

Weiterhin gehört zu Ihrer Wohnung eine eigene Garage, die zur Straßenseite hin gelegen

Heizungsart  
**Zentralheizung**

Stellplatzart  
**Garage**

Haustiere  
**nach Vereinbarung**

Kaltmiete  
**498,00 EUR**

Betriebs-/ Nebenkosten  
**245,00 EUR**

Stellplatzmiete  
**45,00 EUR**

Courtage / Provision  
für den Mieter provisionsfrei