

**Gut geschnittenes Einfamilienhaus mit großer
Terrasse und Carport in Erichshof**

Objekt-Nr
0421

28844 Weyhe / Erichshof




Segelken Immobilien
Auf zu neuen Ufern...



Art / Vermarktung

Einfamilienhaus / Kauf

Wohnfläche
ca. 139 m²

Zimmerzahl
5

Dieses gut geschnittene und gemütliche Einfamilienhaus mit Garten, Carport und großem Nebengebäude liegt in Weyhe-Erichshof in einer angenehmen Nachbarschaft. Als Erstes werden Sie von einem gepflegten Vorgarten begrüßt, über den Sie in das Haus gelangen.

Beim Betreten des Hauses werden Sie zuallererst von Ihrem Eingangsflur empfangen, von dem Sie alle Räumlichkeiten des Erdgeschosses betreten können.

Rechter Hand vom Eingangsflur aus gelangen Sie in das gut geschnittene Wohnzimmer, sozusagen dem Herzstück des Hauses.

Dieser Raum verfügt über eine große Fensterfront und über einen Specksteinofen, der Ihnen an kühleren Tagen sowie im Winter eine wohlige Wärme verspricht.

Linker Hand vom Eingangsbereich aus befinden sich ein Schlaf- oder Bürozimmer sowie die Küche, die mit einer Einbauküche ausgestattet ist. Von der Küche aus können Sie über eine Treppe in den kleinen Kellerraum gelangen, der optimal als Speisekammer genutzt werden kann.

Das Gäste-WC befindet sich am Ende des Eingangsflures.

Weiterhin gelangen Sie vom Eingangsflur aus über eine Treppe in das Obergeschoss des Hauses. Hier stehen Ihnen drei Schlafzimmer und ein Duschbad mit Fenster zur Verfügung. Im Jahre 1989 wurde hier das Dach erneuert und mit zwei Dachgauben ausgebaut.

Heizungsart
Etagenheizung

Stellplatzart
Carport

Haustiere
ja

Kaufpreis
320.000,00 EUR

Courtage / Provision
3,57 % vom notariellen Kaufpreis inkl. der gesetzlichen MwSt. vom Käufer