

Gut geschnittene Erdgeschosswohnung mit Garten

Objekt-Nr
0419

28816 Stuhr / Varrel




Segelken Immobilien
Auf zu neuen Ufern...



Art / Vermarktung

Erdgeschosswohnung / Miete

Wohnfläche
ca. 125 m²

Zimmerzahl
4

Diese gemütliche und gut geschnittene 4-Zimmer-Erdgeschosswohnung eines 4-Parteien-Hauses mit einem großem Garten und einem zusätzlich separaten Eingang liegt im schönen Ortsteil Stuhr-Varrel. Die Wohnung befindet sich am Haus in einem angrenzenden Flachdachbau.

Das Haus, indem sich diese sehr schöne Wohnung befindet, wurde ca. 1968 (1971 der Anbau) erbaut und wurde immer wieder modernisiert und saniert. Die Außenwände wurden 2018 im gesamten Haus und 2020 das Flachdach dieser Wohnung energetisch saniert. Bei der Sanierung des Flachdaches wurden zusätzlich mehrere Lichtkuppeln, von denen zwei sich im Flur- sowie eine im Badezimmerbereich befinden, eingebaut. Das gibt dem Ganzen mehr Licht und ein Gefühl von Weite.

Sie können Ihre Wohnung über einen gemeinsamen Hausflur, den Sie über den Vorgarten des Hauses erreichen, betreten oder über Ihren separaten Eingang, der Sie über eine Tür in Ihren großen Garten führt. Vom Garten aus gelangen Sie in einen kleinen Flurbereich von dem Sie geradezu in die Küche gelangen. Die Küche ist mit einer Einbauküche versehen, die Ihnen während der Mietzeit zur Verfügung gestellt wird.

Von der Küche aus gelangen Sie in den hellen Wohnungsflur, der, wie bereits oben beschrieben, mit zwei Lichtkuppeln ausgestattet ist. Von diesem Flur aus gelangen Sie in alle Räume dieser offen gestalteten Wohnung. Weiterhin können Sie über diesen Flur Ihren

Heizungsart
Zentralheizung

Stellplatzart
Außenstellplatz

Haustiere
nach Vereinbarung

Kaltmiete
935,00 EUR

Betriebs-/ Nebenkosten
210,00 EUR

Kautions
1870,00

Courtage / Provision
für den Mieter provisionsfrei