

**Gut ausgestattete Eigentumswohnung mit
ausgebautem Dachboden, Garage und Loggia**

Objekt-Nr
0381

28219 Bremen / Walle



Art / Vermarktung

Etagenwohnung / Kauf

Wohnfläche
ca. 70 m²

Zimmerzahl
3

Diese gut ausgestattete Eigentumswohnung mit ausgebautem Dachboden befindet sich im Bremer Stadtteil Walle in einer gut gepflegten dreistöckigen Wohnanlage. Die Wohnanlage wurde im Jahr 1969 erbaut. Zwischen den einzelnen Wohnblöcken besteht ausreichend Platz für sehr viel Grünfläche, was dem Ganzen einen schönen Ausblick gewährt.

Sie betreten Ihre Wohnung im dritten Stock über einen sehr gepflegten Hausflur. Von Ihrem Wohnungsflur aus können Sie alle Räume Ihrer Wohnung betreten. Gleich linker Hand liegen nebeneinander die beiden Schlafzimmer. Im Flur, zwischen beiden Räumen befindet sich ein Einbauschränk mit zwei Lammellentüren. In beiden Schlafzimmern befinden sich ebenfalls geräumige Einbauschränke.

Geradezu von der Wohnungstür aus liegen das Wohnzimmer, die Küche mit einem schönen Essbereich und das Bad.

Das große helle Wohnzimmer, welches mit einer großen Fensterfront ausgestattet ist, ist mit Parkettboden ausgelegt. Von hier aus gelangen Sie auf Ihre Loggia, auf der Sie ausreichend Sitzmöglichkeiten haben und die Ihnen eine freie Sicht ins Grüne bietet. Hier können Sie entspannt Ihren Feierabend genießen.

Die sehr gut eingerichtete und funktionale Einbauküche kann vom Flur und vom Wohnzimmer aus betreten werden. So haben Sie im Sommer einen fast direkten Zugang

Heizungsart
Zentralheizung

Stellplatzart
Garage

Balkon / Terrasse
ja

Kaufpreis
205.000,00 EUR

Courtage / Provision
3,57 % vom notariellen Kaufpreis inkl. der gesetzlichen MwSt. vom Käufer