

**Interessantes Einfamilienhaus mit separater
Einliegerwohnung und großem Garten**

Objekt-Nr
0357

28717 Bremen / Burglesum




Segelken Immobilien
Auf zu neuen Ufern...

Art / Vermarktung

Einfamilienhaus / Kauf

Wohnfläche
ca. 180 m²

Zimmerzahl
7

Dieses sehr gut geschnittene Einfamilienhaus mit einer Einliegerwohnung wird jeweils über zwei nebeneinanderliegende Hauseingänge betreten.

Beim Betreten Ihres Hauses, welches gegenüber der Einliegerwohnung von der Strasse aus nach hinten zum Garten hin versetzt liegt, verspüren Sie gleich ein Gefühl von Größe und Weite, da Sie direkt in einen großzügig geschnittenen Eingangsbereich, in dem Sie wunderbar Ihre Garderobe und vieles mehr unterbringen können, gelangen.

Von hier aus betreten Sie übergangslos einen L-förmig angelegten Flur, von dem Sie alle Räumlichkeiten dieser interessant geschnittenen Immobilie erreichen können.

Linker Hand vom Fluranfang aus befindet sich das moderne Gäste-WC, welches mit einem Handwaschbecken, einem Handtuchheizkörper, einem WC und einer Dusche ausgestattet ist. Geradezu befindet sich das Elternschlafzimmer, welches durch eine Tür, die heutzutage nicht genutzt wird, mit dem Wohnzimmer verbunden ist. Dieses Zimmer ist in der Vergangenheit als Esszimmer genutzt worden.

Weiterhin stehen Ihnen im Erdgeschoss ein großes Wohnzimmer, eine großzügig geschnittene Küche und ein Badezimmer, welches mit einem Fenster, einer Badewanne, einem Handwaschbecken, einem Handtuchheizkörper und einem WC ausgestattet ist, zur Verfügung. Vom Wohnzimmer, wie auch von der Küche aus, gelangen Sie auf die überdachte Terrasse. Hier können Sie an warmen Sommer- sowie Regentagen Ihren wohlverdienten Feierabend

Heizungsart
Zentralheizung

Stellplatzart
Garage

Garten /-nutzung
ja

Kaufpreis
449.000,00 EUR

Courtage / Provision
3,57% vom notariellen Kaufpreis inkl. der gesetzlichen
MwSt. vom Käufer

Courtage inkl. Mwst
ja