

## Behagliches Wohnen in gepflegter Umgebung

Objekt-Nr  
0290

28816 Stuhr / Groß Mackenstedt




**Segelken Immobilien**  
Auf zu neuen Ufern...



Art / Vermarktung

**Dachwohnung / Miete**

Wohnfläche  
**ca. 72 m<sup>2</sup>**

Zimmerzahl  
**3**

Diese behagliche und gut gepflegte 3-Zimmer-Wohnung im Obergeschoss eines 4-Familienhauses bietet Ihnen sehr viel Wohnqualität.

Die Wohnsiedlung, in der diese Wohnung liegt, besteht aus verkehrsberuhigten Straßen und ist umgeben von Wiesen und Feldern, die Sie beim Ausblick ihres neuen Wohndomizils gut genießen können.

Die Wohnung dieses 4-Familien-Hauses wird über einen gemeinsamen, sehr liebevoll gestalteten Hausflur betreten.

Beim Betreten der Wohnung gelangen Sie in einen L-förmigen Flur, von dem die einzelnen Räume dieser Wohnung, mit Ausnahme der Küche, zu erreichen sind.

Das sehr schöne Wohnzimmer liegt am Ende des Flures und ist mit einer offenen Küche verbunden, von der Sie auf den nach Süd-Westen ausgerichteten Balkon austreten können. Hier können Sie Ihren Feierabend mit Blick auf die weiten Felder gut genießen.

Weiterhin stehen Ihnen zwei Schlafzimmer und ein weißgefliestes Badezimmer mit Badewanne, Dusche und Fenster, ein kleiner Abstellraum und eine Garderobennische zur Verfügung.

Heizungsart  
**Etagenheizung**

Stellplatzart  
**Garage**

Balkon / Terrasse  
**ja**

Kaltmiete  
**560,00 EUR**

Betriebs-/ Nebenkosten  
**100,00 EUR**

Stellplatzmiete  
**45,00 EUR**