

**Ruhig gelegenes Einfamilienhaus nahe dem Jadebusen in Seefeld/ Stadland**

Objekt-Nr  
0285

26937 Stadland / Seefeld



Art / Vermarktung

**Einfamilienhaus / Kauf**

Wohnfläche  
**ca. 119 m<sup>2</sup>**

Zimmerzahl  
**4**

Dieses ruhig gelegene und freistehende Einfamilienhaus liegt im schönen Seefeld/ Stadland, nahe dem Jadebusen.

Die Immobilie wurde 1927 erbaut und ist 1977 modernisiert und saniert worden.

Dieses gemütliche Haus betreten Sie über einen Flur, von dem das Wohnzimmer, die Küche und das Badezimmer abgehen. Von hier aus gelangen Sie weiterhin über eine Treppe in die beiden Schlafzimmer im Dachgeschoss.

Das Wohnzimmer ist das Herzstück des Hauses. Es ist sehr großzügig und geräumig geschnitten, sodass Sie Ihre Möbel sehr gut und individuell stellen können.

Vom Badezimmer aus, welches mit einer Dusche, einem Handwaschbecken und der Heizung ausgestattet ist, gelangen Sie in den Hauswirtschaftsraum, von dem aus auch das separate WC betreten wird.

Ebenfalls gelangen Sie von hier aus in ein weiteres Schlaf -oder Arbeitszimmer.

Vom Hauswirtschaftsraum aus können Sie den Garten und die Terrasse betreten. Hier

Garten /-nutzung  
**ja**

als Ferienimmobilie geeignet  
**ja**

Art der Ausstattung  
**normal**

Kaufpreis  
**99.000,00 EUR**

Courtage / Provision  
5,95 % vom notariellen Kaufvertrag inkl. der gesetzlichen  
MwSt. om Käufer

Courtage inkl. Mwst  
**ja**