

Zentral gelegene Büroräume im EG in Seckenhausen

Objekt-Nr
0428

28816 Stuhr / Seckenhausen



Art / Vermarktung

Büro / Praxis / Miete

Gewerbefläche
ca. 110 m²

Baujahr
1900

Zustandsart
gepflegt

Diese sehr gut gelegenen Büro- oder Praxisräume befinden sich in Stuhr-Seckenhausen, gegenüber dem bekannten Gasthof Kreuz Meyer.

Dieser gut gelegene Standort eignet sich u. a. ideal für Physiopraxen, Unternehmensberater, Kosmetikstudios und vieles mehr.

Das Gebäude ist 1900 erbaut worden und wurde 2007 technisch und bautechnisch renoviert sowie saniert und entspricht dem heutigen Standard.

Das Haus wird als Gewerbe- wie auch als Privatimmobilie genutzt.

Sie werden über einen großzügig geschnittenen Eingangsbereich, der sich hervorragend als Empfangsbereich oder Büro eignet, empfangen. Der Eingangsbereich besteht aus einer bodentiefen Glastür und Glasfenstern, was dem Ganzen eine offene Atmosphäre verleiht.

Linker Hand gelangen Sie in das zur Straße liegende Büro, welches durch Leichtbauwände in zwei Räume aufgeteilt wurde. Nach Absprache mit den Vormietern können diese im Büro belassen werden. Diesen Raum könnten Sie daher nach Ihrem eigenen Bedarf leicht verändern.

Rechter Hand befindet sich die großzügig geschnittene Küche, die optimal als Gemeinschaftsraum oder als zusätzliches Büro genutzt werden kann.

Geradezu vom Eingangsbereich aus gelangen Sie in den Besprechungs- oder Büroraum,

Heizungsart
Etagenheizung

Räume veränderbar
ja

Keller
nein

Kaltmiete
700,00 EUR

Betriebs-/ Nebenkosten
180,00 EUR

Kautions
1400,00

Courtage / Provision

2,38 Kaltmieten inkl. der gesetzlichen Mwt. vom Mieter