

Zentral gelegene Büro- oder Praxisräume in Seckenhausen

Objekt-Nr
0365

28816 Stuhr / Seckenhausen



Art / Vermarktung

Büro / Praxis / Miete

Gewerbefläche
ca. 130 m²

Baujahr
1900

Zustandsart
gepflegt

Diese sehr gut gelegenen Büro- oder Praxisräume befinden sich in Stuhr-Seckenhausen, gegenüber dem bekannten Gasthof Kreuz Meyer.

Dieser gut gelegene Standort eignet sich u. a. ideal für Bürogemeinschaften, Unternehmensberater, Kosmetikstudios und vieles mehr.

Das Gebäude ist 1900 erbaut worden und wurde 2007 technisch und bautechnisch renoviert sowie saniert und entspricht dem heutigen Standard.

Das Haus wird als Gewerbe- wie auch als Privatimmobilie genutzt.

Das Büro, welches ein Großraumbüro war, wurde durch Leichtbauwände, die mit Glasfenstern versehen sind, in fünf separate Räume aufgeteilt. Diese Räume könnten Sie daher nach Ihrem eigenen Bedarf leicht verändern.

Sie werden über einen großzügig geschnittenen Eingangsbereich, der sich hervorragend als Empfangsbereich oder Büro eignet, empfangen. Der Eingangsbereich besteht aus einer bodentiefen Glastür und Glasfenstern, was dem Ganzen eine offene Atmosphäre verleiht. Rechter Hand gelangen Sie in einen kleineren Flurbereich, von dem zwei zur Straße liegende Büros abgehen. Zwischen den beiden Büros haben Sie einen weiteren Zugang zur Straße. Beide Büros sind mit großen, bodentiefen Fenstern ausgestattet. Eins dieser Büros hat ebenfalls einen separaten Eingang zur Straße.

Weithin steht Ihnen ein Besprechungs- und ein Archivraum sowie eine geräumige Küche und

Heizungsart
Zentralheizung

Bodenbelag
Teppich

Räume veränderbar
ja

Kaltmiete
950,00 EUR

Betriebs-/ Nebenkosten
180,00 EUR

Kautions
1900,00

Courtage / Provision

2,38 Kaltmieten inkl. der gesetzlichen Mwt. vom Mieter