

Attraktive und zentral gelegene Büro- und Praxisräume über zwei Etagen

Objekt-Nr
0303

28816 Stuhr / Seckenhausen




Segelken Immobilien
Auf zu neuen Ufern...



Art / Vermarktung

Büro / Praxis / Miete

Gewerbefläche
ca. 150 m²

Baujahr
1990

Zustandsart
gepflegt

Diese sehr attraktive Gewerbeimmobilie wird über einen Windfang, von dem Sie in das repräsentative Entrée gelangen, betreten.

Das Erdgeschoss verfügt über einen großen Empfangsbereich, der ebenfalls hervorragend als Büro genutzt werden kann.

Weiterhin stehen Ihnen hier eine Küche, jeweils ein Damen- und Herren WC sowie ein kleiner Raum, der als Anmeldung genutzt werden kann, zur Verfügung.

Das Obergeschoss, welches vom Empfangsbereich über eine Treppe zu erreichen ist, verfügt über einen großen, lichtdurchfluteten Büroraum sowie zwei kleineren Räumen. Einer der beiden Räume ist mit einem Oberlicht ausgestattet.

Parkplätze stehen Ihnen direkt vor der Tür zur Verfügung.

Heizungsart
Zentralheizung

Bodenbelag
Laminat

Keller
nein

Kaltmiete
790,00 EUR

Betriebs-/ Nebenkosten
183,00 EUR

Kautions
1580,00

Courtage / Provision
2,38 Kaltmieten inkl. der gesetzlichen MwSt. vom Mieter

Courtage inkl. MwSt
ja