

**Großzügig geschnittene Erdgeschosswohnung  
mit Garten und Terrasse**

Objekt-Nr  
0465

27211 Bassum



Art / Vermarktung

**Erdgeschosswohnung / Miete**

Wohnfläche  
**ca. 131 m<sup>2</sup>**

Zimmerzahl  
**3**

Diese sehr großzügig geschnittene 3-Zimmer-Erdgeschosswohnung mit einer nach Süd-West ausgerichteten großen Terrasse und Garten befindet sich in Bassum, nicht weit von der Bassumer Innenstadt entfernt.

Das Haus wurde 1963 erbaut und ist im Laufe der Jahre immer wieder saniert und modernisiert worden. Die zur Vermietung stehende Erdgeschoss-Wohnung ist 2016-2019 modernisiert und renoviert worden. Es ist ein neues Bad mit geschmackvollen Fliesen versehen und Interior installiert worden. Zusätzlich sind teilweise neue Fenster eingesetzt und die Fußböden mit Laminat neu verlegt worden.

Die Wohnung liegt in einem Zweifamilienhaus und wird über einen gemeinsamen Hausflur betreten.

Beim Betreten der Wohnung gelangen Sie in einen gut geschnittenen Flur, der Sie in alle Räumlichkeiten dieser trotz ihrer Größe sehr gemütlich anmutenden Wohnung kommen lässt. Vom Flur aus gelangen Sie auch auf Ihre Terrasse und Ihren Garten, die nach Süd-West ausgerichtet sind. Hier können Sie im Sommer Ihren Feierabend bei einem herrlichen Sonnenuntergang und einem guten Glas Wein genießen.

Das Herzstück dieser Wohnung ist das große und helle Wohnzimmer, indem Sie viel Platz für eine gemütliche Sofalandschaft und einen Essbereich haben.

Die Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer. Alle diese Zimmer sind gut geschnitten,

Heizungsart  
**Zentralheizung**

Stellplatzart  
**Stellplatz**

Haustiere  
**nach Vereinbarung**

Kaltmiete  
**859,00 EUR**

Betriebs-/ Nebenkosten  
**225,00 EUR**

Kautions  
**1718,00**

Courtage / Provision  
für den Mieter provisionsfrei