Segelken Immobilien
Claudia Segelken
Siekstr. 8, DE-28816 Stuhr Groß Mackenstec

Traditionsreiche Ladenräume suchen neuen Mieter

Objekt-Nr
0277

27305 Bruchhausen-Vilsen / Altstadt

Art / Vermarktung
Laden / Miete

Gewerbefläche	Baujahr	Zustandsart
ca. 153 m²	1766	gepflegt

Dieses traditionsreiche Ladengeschäft war seit 1880 im Familienbesitz der in Bruchhausen-Vilsen lang eingesessenen Familie Vassmer und war anfangs ein Kolonial- und Eisenwarenladen und seit 1893 ein Textilwarengeschäft. Heutzutage können Sie sich die über 135 Jahre alten Einrichtungs-möbel im Kreismuseum Syke anschauen.
Diese Immobilie kann unterschiedlich gut genutzt werden. Sie eignet sich sehr gut als Büro- oder Ladengeschäft für diverse Berufssparten, wie z.B. einem Versicherungsbüro, einem Wein- oder Delikatessengeschäft, einer Praxis, oder um der Tradition zu folgen, einem Textilgeschäft.
Der Kundeneingangsbereich des Geschäftes wirkt durch seine Vortreppe sehr repräsentativ und lädt zum Eintreten und Schauen ein.
Durch zwei schöne, große Fensterfronten, die sich hervorragend als Werbefläche oder Schau-fenster eignen, wird dieser Eindruck noch verstärkt.
Der innenliegende Hintereingang des Ladens wird durch den Hausflur des Hauses betreten, von dem Sie zuallererst in das Büro der Immobilie gelangen.
Von hier aus kommen Sie in den Ladenbereich, indem Sie sehr gute Stellmöglichkeiten haben.
Im hinteren Teil des Ladens befindet sich der Aufenthaltsraum und das WC.
Neben dem Laden stehen Ihnen 3 Parkplätze zur Verfügung.

Heizungsart	Bodenbelag	Keller
Zentralheizung	Parkett	nein

Kaltmiete	Betriebs-/ Nebenkosten	Kautionsbetrag
495,00 EUR	250,00 EUR	990,00 EUR